

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Số: 760 /QĐ - CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Duy Dốc địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tế Độ, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của ông Lê Duy Dũng (nhận thừa kế) kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0346136 số vào sổ 68 QSDĐ do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 21/3/1995, mang tên ông Lê Duy Dốc, địa chỉ thửa đất: Thôn Tế Độ xã Hoàng Phúc (nay là Tổ dân phố Tế Độ), thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do máy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại điều Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ

sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Duy Dũng (người nhận thừa kế); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá, ông Lê Duy Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (b./c);
- Giám đốc sở TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (để TB đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Thanh Hoá (để TB toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá ;
- UBND thị trấn Bút Sơn;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Các chi nhánh VPĐK đất đai;
- Ông Lê Duy Dũng;
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Mạc

